Gut geschnittene Wohnung in idealer Lage!

Straße des Friedens 4, 15806 Zossen

Kaltmiete	Zimmer	Etage	Wohnfläche
620,00 €	3	2	65 m²

OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zur Miete	Wohnfläche: 65,00 m²
Immobilientyp: Wohnung	Etagenanzahl: 3
Baujahr: 1955	Zimmer: 3
Kaution: 1.860,00 €	Schlafzimmer: 2
Kaltmiete: 620,00 €	Badezimmer: 1
Nebenkosten: 80,00 €	Bad: Wanne, Fenster
Warmmiete: 700,00 €	Stellplätze: 1
Heizungsart: Etagenheizung	Fenster: Kunststoff
Befeuerungsart: Gas	Objektzustand: teilweise renovierungsbedürftig
Bezugsfrei ab: 01.11.2023	

Preisinformation: Zur Optimierung Ihrer Nebenkosten schließen Sie direkt mit dem Lieferanten für Gas einen eigenen Vertrag ab. So können Sie jederzeit Ihren persönlichen Bedarf kontrollieren und die Vorrauszahlungen anpassen.

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden	Energieeffizienzklasse: D
Energieausweistyp: Bedarf	Wesentlicher Energieträger: GAS
Endenergiebedarf: 162.90 kWh/(m²*a)	

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung wird noch vollständig renovierrt.

Der Wohnungsschnitt:
Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Vom Flur Ihrer neuen Wohnung geht es gleich links in die Küche zur Straßenseite. Dahinter, ebenfalls zur Straße ist das Badezimmer. Am Ende des Flures liegt das Kinderzimmer, rechter Hand befinden sich Ihr neues Wohnzimmer und das Elternschlafzimmer.

Das Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten wurde im Jahr 1955 erbaut und 1999 saniert. Im Keller befinden sich neben den Mieterkellern ein Fahrradraum sowie der Waschraum mit Platz für Ihre Waschmaschine.

OBJEKTDETAILS

Sanierungsarbeiten 1999:
Neue Kunststoff-Fenster wurden eingebaut, die Elektroinstallationen erneuert, ebenso die Bäder, die Heizungen und das Treppenhaus. Das Dach wurde neu eingedeckt, Dachrinnen und Fallrohre erneuert und die Fassaden in farbigem Rauhputz incl.

Wärmedämmung versehen.
Das Treppenhaus wurde im September 2017 nochmal frisch renoviert.
Waschmaschinenanschluss im Waschkeller
Fahrradkeller
Separater Kellerzugang vom Garten
Gasetagenheizung
Sat TV inkl.
DSL

Straße des Friedens 4, 15806 Zossen

Den Zossener Bahnhof, Kaufland und den Zossener Marktplatz erreichen Sie fußläufig oder mit dem Fahrrad. Rund um den Marktplatz befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, eine Apotheke eine Bushaltestelle sowie verschiedene Cafés und Restaurants.

Die Kleinstadt Zossen mit über 20.000 Einwohnern ist von Wäldern und Seen umgeben. Die Verkehrsanbindung ist gut: der Berliner Ring (Abfahrt Rangsdorf) bzw. die A 13 nach Dresden (Abfahrt Mittenwalde) sind über 2 Bundesstraßen schnell erreichbar. Nach Berlin gelangen Sie mit der Bahn 2 mal pro Stunde (Zossen - Potsdamer Platz ca. 40 min.). Im Ortsteil Dabendorf bietet die Stadt Zossen einen hervorragenden Schulstandort an. Ein klassisches Gymnasium ist in Rangsdorf. Neben dem neuen KAUFLAND finden Sie viele weitere Einkaufsmöglichkeiten in Zossen und im nahegelegenen Rangsdorf, dem Südringcenter.

Der Schulstandort Dabendorf:
Die Geschwister-Scholl-Schule Zossen ist die einzige Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe im Landkreis Teltow-Fläming südlich von Berlin.
853 Schülerinnen und Schüler, davon 586 in der Sekundarstufe I und 267 in der gymnasialen Oberstufe. Sie werden durch 76 Lehrkräfte wohl behütet. Die Schülerinnen und Schüler dieser Schule können - je nach ihren tatsächlichen Leistungen - alle im Land Brandenburg möglichen Schulabschlüsse erreichen.

Für Wasserfreunde:
Strandbäder finden Sie neben Kallinchen auch in Wünsdorf, Zesch am See, Mellensee und in Horstfelde sogar inkl. einer Wasserskianlage.

Lebensqualität pur:
Unbeeindruckt von den genehmigten Flugrouten für den Hauptstadt-Flughafen Berlin - Brandenburg profitieren Sie in Kallinchen von einem hohen Erholungswert.

SONSTIGES

Zur Optimierung Ihrer Nebenkosten schließen Sie direkt mit dem Lieferanten für Gas einen eigenen Vertrag ab. So können Sie jederzeit Ihren persönlichen Bedarf kontrollieren und die Vorrauszahlungen anpassen.

Der Vermieter besteht auf ein festes Anstellungsverhältnis seit mindestens 6 Monaten.
Zum Abschluß eines Mietvertrages benötigen wir von Ihnen zur Vorlage beim Eigentümer:

- Selbstauskunft
- Lohn- / Gehaltsbescheinigung der letzten 3 Monate
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter
- aktuelle Schufa-Auskunft
- Ausweiskopie

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

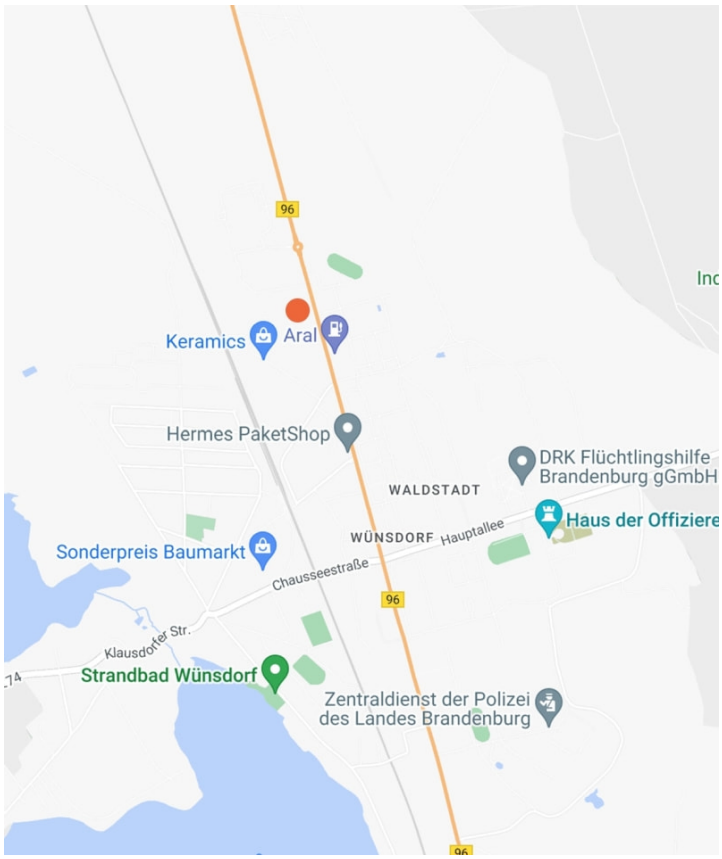
Ihr Tim Grebe
GREBE CONSULT Immobilien e.Kfm.
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

Platz für Ihre Notizen:

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Tim Grebe
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 0172 - 2871060
mein-neues-zuhause@grebe-consult.com
Webseite: www.grebe.immobilien



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien
Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030
www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.
Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017